

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

**Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Чертежи межевания территории.**

г. Тверь
2020г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери*

Основная часть проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Объект 6/0010

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

И.А. Кузнецов



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
1. Пояснительная записка	
1. Общие данные	
1.1. Основания для проектирования	2
1.2. Исходные данные для проектирования	2
1.3. Технические нормативы	2
2. Сведения о территории межевания	3
3. Проектные решения	4
4. Способы образования земельных участков	6
5. Зоны с особыми условиями использования территории	8
1.3. Каталог координат земельных участков	10
2. Приложения	
3. Чертежи	
Чертеж межевания территории. Основной чертеж М 1:500	Лист 1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:500	Лист 2

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Кузнецов			06.20	

ПМТ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Муниципальное унитарное
предприятие «Горпроект»



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. Основания для проектирования.

Проект межевания территории в части кадастрового квартала 69:40:0200044 разработан в соответствии договором ОУ ОЛ «Довузовский косплекс ТвГУ» и МУП «Горпроект» г. Твери № 19 от 6 мая 2020 года.

Основаниями для проектирования являются:

1. Постановление администрации г. Твери № 546 от 14 апреля 2020г. «О подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044 в Московском районе города Твери».
2. Градостроительное задание на разработку проекта межевания территории, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Твери.

1.2. Исходные данные для проектирования

При проектировании использовались следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка квартала 69:40:0200044, выполненная ООО «ТИСИЗ» в 2019 г. и МУП «Горпроект» г. Тверь в 2020г.

1.3. Технические нормативы.

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери (в редакции решения Тверской городской Думы № 108 от 03.04.2019 г.);
5. Правила землепользования и застройки г. Твери (в редакции решения Тверской городской Думы от 13.04.2018 г.);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей действующему Градостроительному кодексу;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 2



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

7. Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 455-пп от 18.11.2019 г.
10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, выполнен в виде отдельного документа в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Сведения о территории межевания.

Территория межевания расположена в центральной части г. Твери. Границы проектирования соответствуют постановлению о разработке ППТ. Проектируемая территория расположена в 2х функциональных зонах – ОЦ (зона общественных центров) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Границы земельных участков на чертежах показаны по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области. Площади земельных участков, их разрешенное использование и вид права на момент разработки проекта межевания территории показаны в таблице 1.

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешённого использования, согласно КПТ	Площадь участка, кв.м
			69:40:0200044:1	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	6374,6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 3 ПМТ-ПЗ



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

69:40:0200044:2	-	Для размещения административных зданий	2108
69:40:0200044:3	-	Для размещения промышленных объектов	288
69:40:0200044:4	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	653,7
69:40:0200044:5	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	5948
69:40:0200044:6	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	288
69:40:0200044:7	-	Смешанное функциональное использование	1082,5
69:40:0200044:8	-	-	3789,2
69:40:0200044:9	-	-	3200,6
69:40:0200044:10	-	Для объектов общественно-делового значения	2266
69:40:0200044:11	-	Магазины	3740
69:40:0200044:12	-	Земли общего пользования	1217,7
69:40:0200044:27	-	Под земли общего пользования	4931,5
69:40:0200044:29	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	6904,8
69:40:0200044:1085	-	Магазины	1435
69:40:0200044:1086	-	Коммунальное обслуживание	123

3. Проектные решения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери рассматриваемая территория расположена в 2х функциональных зонах – ОЦ (зона общественных центров) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки). Зона ОЦ предназначена для размещения объектов капитального строительства здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

ПМТ-ПЗ



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

жизнедеятельности граждан, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий – 200 кв.м, максимальная – не регламентируется, минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры не являющихся линейными – 1 кв. м.

Зона Ж-4 предназначена для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от девяти этажей и выше, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Проект межевания предполагает раздел и объединение двух земельных участков: кн 69:40:0200044:10; кн 69:40:0200044:12. Разрешенное использование участков см. в таблице 1. В результате перераспределения сформированы четыре земельных участка: :10:3У1 – с разрешенным использованием «Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению», площадью 2054 кв.м и :10:3У2, :12:3У1, :12:3У2 – под земельные участки (территории) общего пользования площадью 388, 939, 103 кв.м соответственно.

Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

Вид права на земельные участки, для которых разрабатывается проект межевания территории, указаны в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» и Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019 №44) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 5



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков в системе координат МСК-69.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер	Вид разрешённого использования, согласно ПМТ	Площадь участка, кв.м
69:40:0200044:10:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	2020
69:40:0200044:10:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	400
69:40:0200044:12:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	961
69:40:0200044:12:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	103

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ.

4. Способы образования земельных участков.

1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 6



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

ре

гистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

3. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПМТ-ПЗ

Лист
7



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 6.2 статьи 54, пунктом 2 статьи 54.1 настоящего Кодекса.

6) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.

5. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

7. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

5. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист	8				
ПМТ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Частично территория находится в шумовой зоне аэродрома и водоохранной зоне (чертёж «Материалы по обоснованию проекта межевания территории», лист 1).

Охранная зона распределительных сетей газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Охранная зона электросетей установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранная зона кабеля связи установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону для всех видов прокладок, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода при бесканальной прокладке (*основание* - Постановление администрации г.Твери №1116 от 16 сентября 2014 г. «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в г. Твери»).

Технические зоны сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации установлены в соответствии с табл.16 СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 9



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с материалами генерального плана г. Твери на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Образуемые земельные участки находятся вне границ зон охраны памятников культурного наследия.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
10



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков в Московском районе города Твери произведен в системе координат МСК-69.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0200044:10:3У1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 2020 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	137°01.8'	76°58.2'	5.05	593684.47	4550851.11
2	131°50.2'	125°08.0'	58.71	593685.61	4550856.03
3	124°23.8'	180°44.2'	31.37	593651.82	4550904.05
4	56°35.0'	304°09.2'	22.73	593620.46	4550903.64
5	270°07.9'	214°01.3'	4.25	593633.22	4550884.84
6	89°50.4'	304°10.8'	36.08	593629.69	4550882.46
7	90°40.9'	33°29.9'	4.24	593649.97	4550852.61
8	269°19.1'	304°10.8'	15.86	593653.50	4550854.94
9	133°21.5'	350°49.3'	6.77	593662.41	4550841.82
10	136°49.3'	33°60.0'	18.54	593669.10	4550840.74

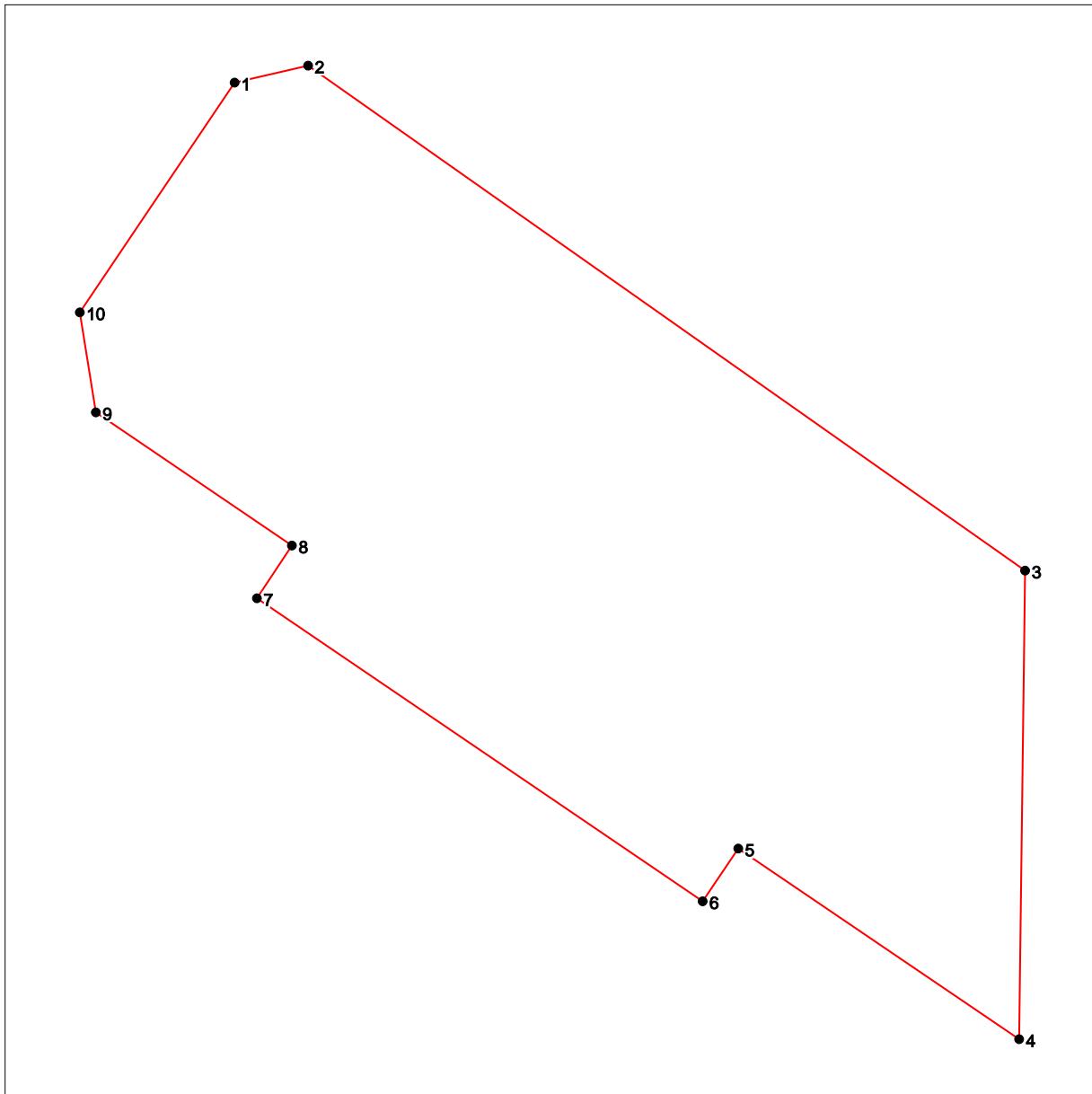
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							11



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Схема участка:



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
12



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0200044:10:ЗУ2

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 399 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	313°21.5'	350°49.3'	6.77	593662.41	4550841.82
2	136°49.3'	33°60.0'	18.54	593669.10	4550840.74
3	137°01.8'	76°58.2'	5.05	593684.47	4550851.11
4	131°50.2'	125°08.0'	58.71	593685.61	4550856.03
5	304°18.0'	0°50.0'	4.39	593651.82	4550904.05
6	234°59.4'	305°50.6'	64.36	593656.21	4550904.11
7	272°38.2'	213°12.3'	16.70	593693.90	4550851.93
8	179°59.7'	213°12.7'	15.04	593679.93	4550842.79
9	269°01.8'	124°10.8'	8.79	593667.35	4550834.55

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

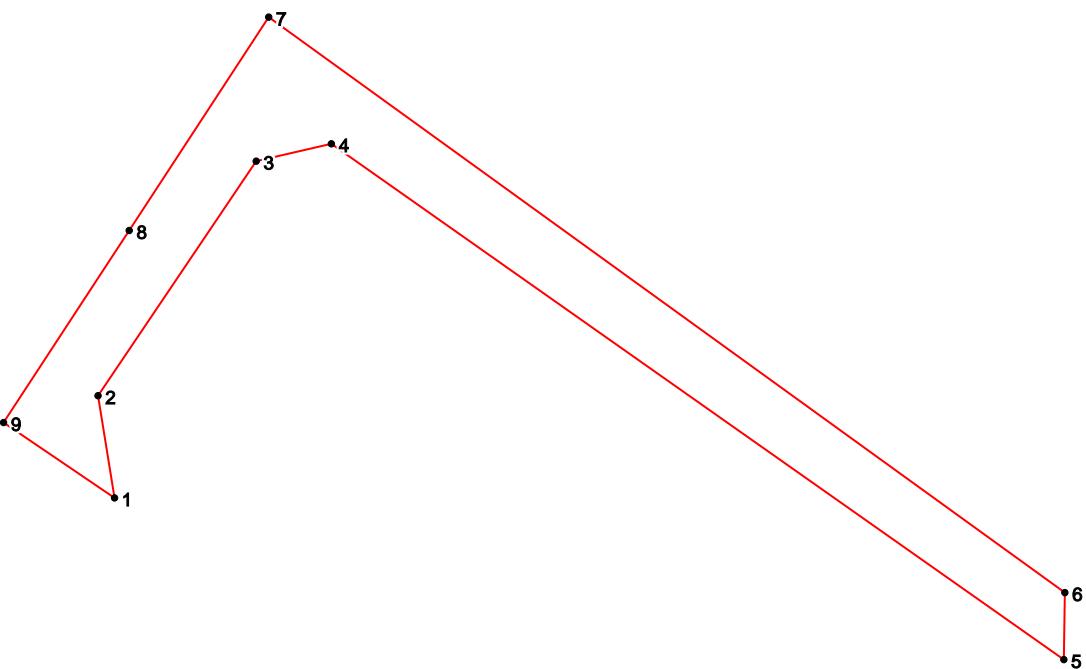
ПМТ-ПЗ

Лист
13



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Схема участка:



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
14



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка

Условный кадастровый номер: 69:40:0200044:12:3У1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 961 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°29.5'	34°40.4'	4.20	593777.93	4550664.14
2	90°30.4'	124°09.9'	110.50	593781.38	4550666.53
3	180°00.3'	124°09.6'	92.56	593719.32	4550757.96
4	179°58.8'	124°10.8'	8.79	593667.35	4550834.55
5	180°00.0'	124°10.8'	15.86	593662.41	4550841.82
6	90°40.9'	213°29.9'	4.24	593653.50	4550854.94
7	89°19.1'	304°10.8'	12.79	593649.97	4550852.61
8	179°60.0'	304°10.9'	12.60	593657.15	4550842.02
9	180°00.7'	304°10.2'	90.00	593664.23	4550831.60
10	179°59.5'	304°10.6'	62.12	593714.78	4550757.14
11	179°59.1'	304°11.5'	21.10	593749.67	4550705.75
12	180°01.6'	304°09.9'	29.20	593761.53	4550688.30

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

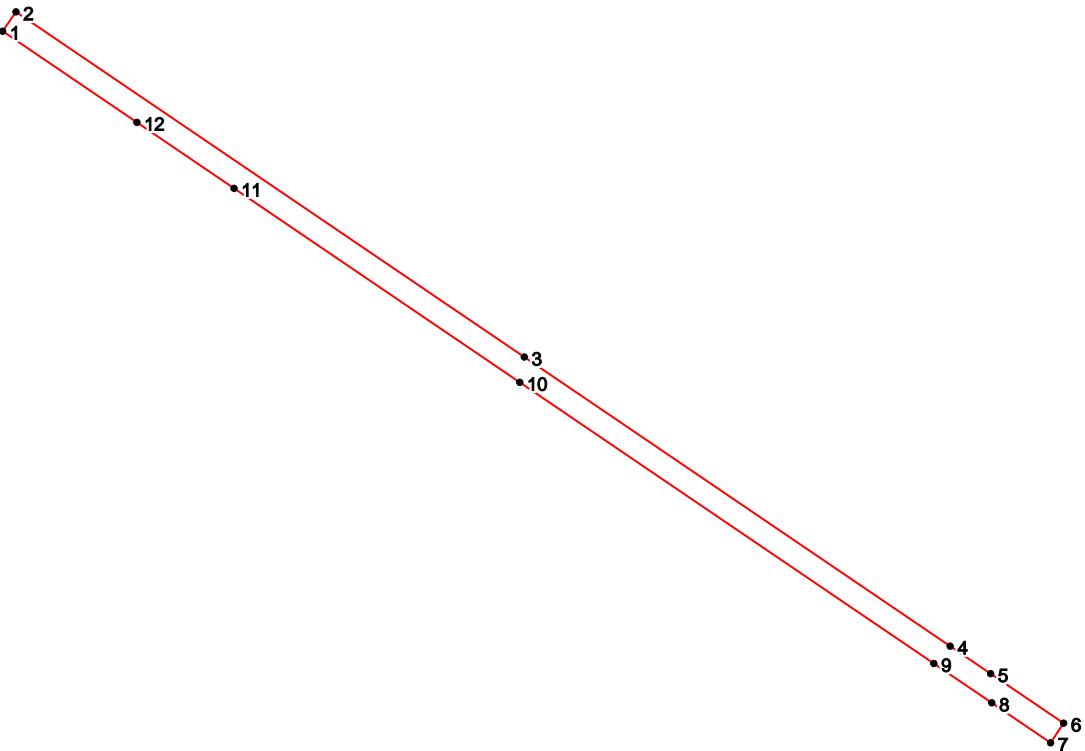
ПМТ-ПЗ

Лист
15



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Схема участка:



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
16



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка

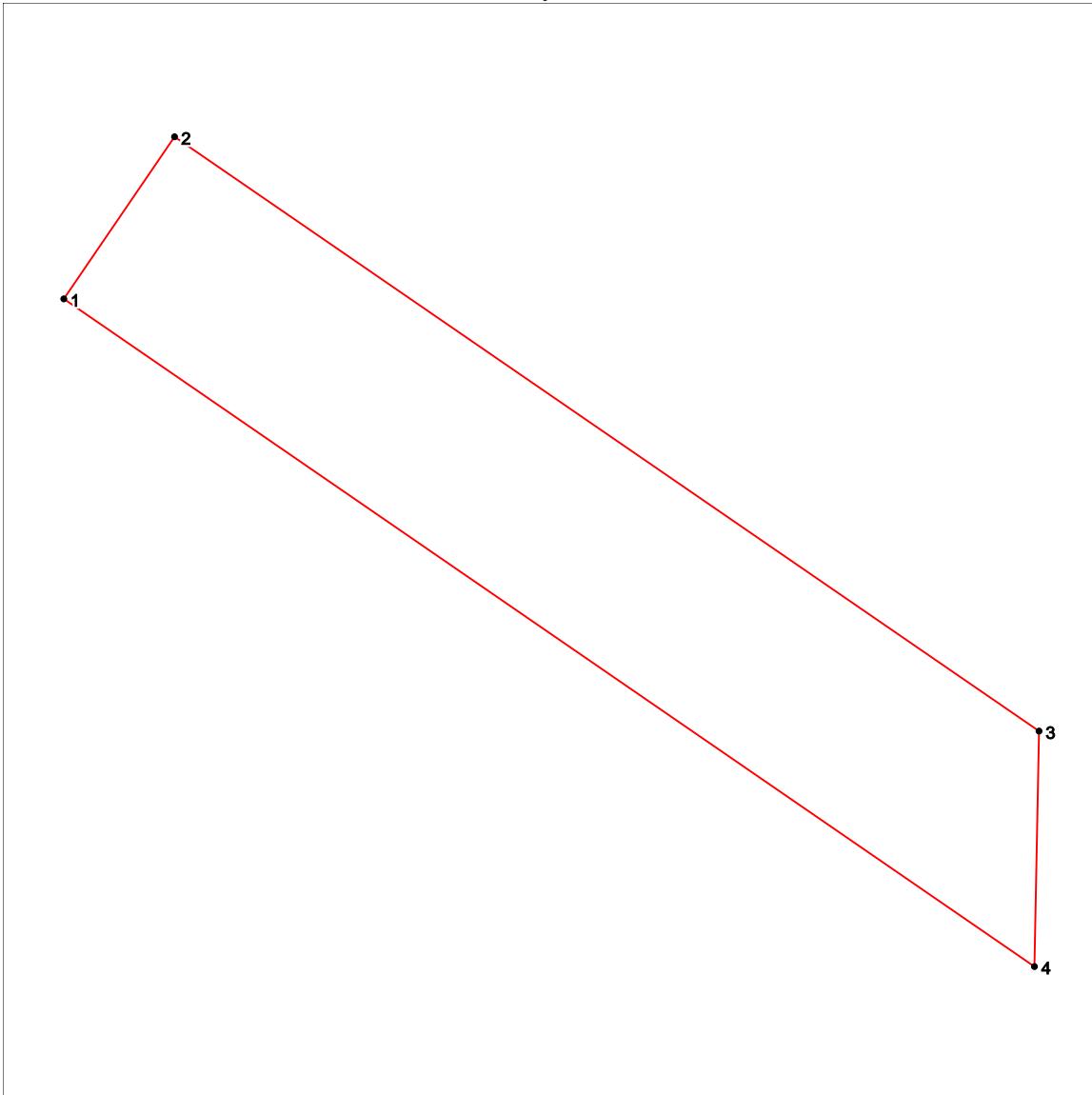
Условный кадастровый номер: 69:40:0200044:12:ЗУ2

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 103 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°09.0'			288291.99	2277145.91
2	89°52.1'	34°21.8'	4.25	288295.50	2277148.31
3	123°22.3'	124°29.7'	22.73	288282.63	2277167.04
4	56°36.7'	181°07.4'	5.10	288277.53	2277166.94
		304°30.7'	25.52		

Схема участка:



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 17
						ПМТ-ПЗ



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
18



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Ч Е Р Т Е Ж И

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подотчет проекта межевания территории граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- кадастровые кварталы
- существующие земельные участки, стоящие на ГКУ
- кадастровые номера земельных участков
- условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки
- номер кадастрового квартала

Перечень координат, характерных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ
1	288319.690 2277105.640
2	288326.830 2277095.260
3	288377.820 2277021.100
4	288413.020 2276969.920
5	288424.080 2276952.540
6	288441.520 2276928.480
7	288444.960 2276930.890
8	288382.360 2277021.050
9	288329.920 2277098.230
10	288324.951 2277105.473
11	288315.966 2277118.545
12	288312.440 2277116.180
13	288391.994 2277165.010
14	288393.503 2277148.313
15	288382.630 2277167.040
16	288315.991 2277167.637
17	288346.063 2277119.820
18	288346.947 2277114.888
19	288331.639 2277104.435
20	288342.460 2277117.540
21	288356.380 2277115.790
22	288318.380 2277167.720
23	288277.530 2277166.940
24	288390.760 2277169.080
25	288438.450 2277169.970
26	288525.000 2276983.795
27	288303.416 2276970.985
28	288469.300 2276947.580
29	288446.990 2276932.290
30	288461.752 2276899.049
31	288545.156 2276957.125

Перечень координат, образуемого земельного участка

69:40:0200044:12:3Y1

Номер точки	КООРДИНАТЫ
1	288319.690 2277105.640
2	288326.830 2277095.260
3	288377.820 2277021.100
4	288413.020 2276969.920
5	288424.080 2276952.540
6	288441.520 2276928.480
7	288444.960 2276930.890
8	288382.360 2277021.050
9	288329.920 2277098.230
10	288324.951 2277105.473
11	288315.966 2277118.545
12	288312.440 2277116.180
13	288391.994 2277165.010
14	288393.503 2277148.313
15	288382.630 2277167.040
16	288313.991 2277167.637
17	288348.063 2277119.820
18	288346.947 2277114.888
19	288331.639 2277104.435
20	288312.440 2277116.180

Перечень координат, образуемого земельного участка

69:40:0200044:10:3Y1

Номер точки	КООРДИНАТЫ
10	288324.951 2277105.473
11	288315.966 2277118.545
12	288312.440 2277116.180
13	288391.994 2277148.313
14	288393.503 2277167.040
15	288382.630 2277167.637
16	288313.991 2277167.637
17	288348.063 2277119.820
18	288346.947 2277114.888
19	288331.639 2277104.435
20	288312.440 2277104.435

Перечень координат, образуемого земельного участка

69:40:0200044:12:3Y2

Номер точки	КООРДИНАТЫ
13	288319.690 2277105.490
14	288329.503 2277148.313
15	288382.630 2277167.040
23	288277.530 2277166.940

Перечень координат, образуемого земельного участка

69:40:0200044:10:3Y2

Номер точки	КООРДИНАТЫ
9	288329.930 2277098.230
10	288324.951 2277105.473
19	288315.966 2277118.545
18	288346.947 2277114.888
17	288348.063 2277119.820
16	288313.991 2277167.637
22	288348.380 2277167.720
21	288356.380 2277115.790
20	288342.460 2277116.540

Ведомость существующих земельных участков
в границах проектирования

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0200044:1	Для иных видов использования, характерных для земель сельскохозяйственного назначения	6374.6
69:40:0200044:2	Для размещения административно-территориальных единиц	2108
69:40:0200044:3	Для размещения промышленных объектов	288
69:40:0200044:4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	653.7
69:40:0200044:5	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	5948
69:40:0200044:6	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	288
69:40:0200044:7	Смешанное функциональное использование	1082.5
69:40:0200044:8	-	3789.2
69:40:0200044:9	-	3206.6
69:40:0200044:10	Для общего общественно-делового значения	2266
69:40:0200044:11	Магазины	3740
69:40:0200044:12	Зоны общего пользования	217.7
69:40:0200044:27	Под земли общего пользования	4931.5
69:40:0200044:29	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	6904.8
69:40:0200044:105	Магазины	1435
69:40:0200044:106	Коммунальное обслуживание	123

Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0200044:12:3Y1	Домашнее, садовое и прочее общее обустройство; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, спортивные, творческие организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	2020
69:40:0200044:12:3Y2	Земельные участки (территория) общего пользования	400
69:40:0200044:12:3Y1	Земельные участки (территория) общего пользования	961
69:40:0200044:12:3Y2	Земельные участки (территория) общего пользования	103

Объект № 6/0010

Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Тверь

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	I.1	2

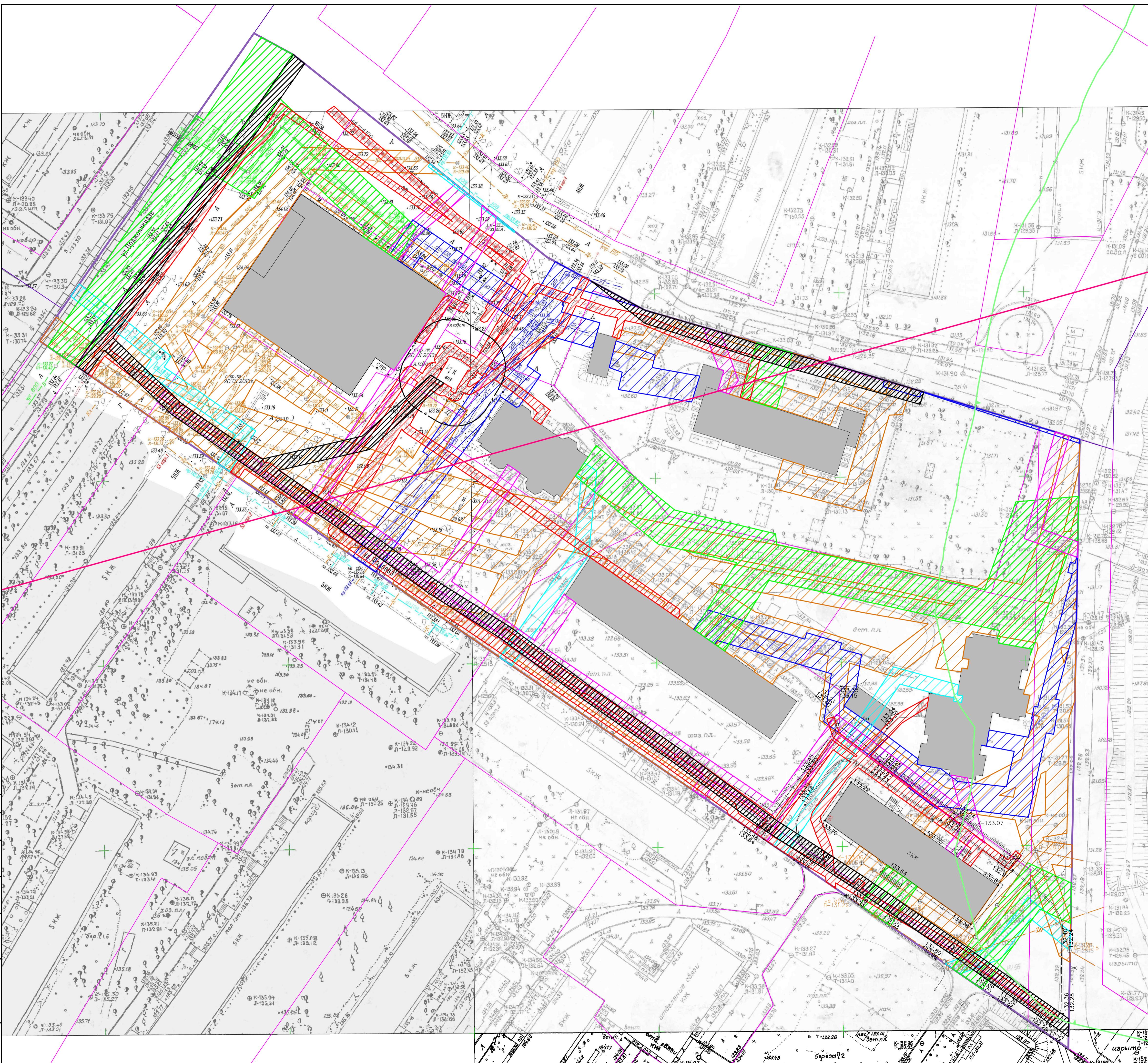
Чертеж межевания территории
М 1:500

МУП "Горпроект"

Копиробот

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории/границы проектирования
- существующие земельные участки, стоящие на ГКУ
- существующая застройка
- ▨ охранная зона электросетей ВЛ - 0,4 кВ
- ▨ техническая зона сетей водоотведения
- ▨ техническая зона сетей водоснабжения
- ▨ охранная зона сетей теплоснабжения
- ▨ охранная зона газоснабжения
- ▨ охранная зона кабельных линий электропередачи
- охранная зона трансформатора
- ▨ охранная зона кабелей связи
- шумовая зона аэродрома
- водоохранная зона



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Данные об охранных и санитарно-защитных зонах, границах объектов культурного наследия получены из генерального плана г. Твери (редакция от 03.07.2019);
- Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют;
- В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства на высоте аэродрома совместного базирования "Тверь (Мигалово)" Министерства обороны Российской Федерации земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Объект № 6/0010

Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Статус	Лист	Листов
--------	------	--------

ПМТ	Лист	Листов
-----	------	--------

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

Чертеж межевания территории
М 1:500

МУП "Горпроект"

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор					06.20 г.
Нач.пр. отд.					06.20 г.
Разработан					06.20 г.

Инд. № подл.	Приобр. в Земле	Виды подл. №