

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

**Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Чертежи межевания территории.**

г. Тверь
2020г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери*

Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Текстовая часть
Чертежи межевания территории

Объект 6/0010

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

И.А. Кузнецов



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Пояснительная записка	
1. Общие данные	
1.1. Основания для проектирования	2
1.2. Исходные данные для проектирования	2
1.3. Технические нормативы	2
2. Сведения о территории межевания	3
3. Проектные решения	4
4. Способы образования земельных участков	6
5. Зоны с особыми условиями использования территории	8
1.3. Каталог координат земельных участков	10
2. Приложения	
3. Чертежи	
Чертеж межевания территории. Основной чертеж М 1:500	Лист 1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:500	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ			
Исполн.	Кузнецов				06.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. Основания для проектирования.

Проект межевания территории в части кадастрового квартала 69:40:0200044 разработан в соответствии договором ОУ ОЛ «Довузовский косплекс ТвГУ» и МУП «Горпроект» г. Твери № 19 от 6 мая 2020 года.

Основаниями для проектирования являются:

1. Постановление администрации г. Твери № 546 от 14 апреля 2020г. «О подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044 в Московском районе города Твери».
2. Градостроительное задание на разработку проекта межевания территории, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Твери.

1.2. Исходные данные для проектирования

При проектировании использовались следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка квартала 69:40:0200044, выполненная ООО «ТИСИЗ» в 2019 г. и МУП «Горпроект» г. Тверь в 2020г.

1.3. Технические нормативы.

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери (в редакции решения Тверской городской Думы № 108 от 03.04.2019 г.);
5. Правила землепользования и застройки г. Твери (в редакции решения Тверской городской Думы от 13.04.2018 г.);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей действующему Градостроительному кодексу;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

ПМТ-ПЗ

Лист
2



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

7. Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 455-пп от 18.11.2019 г.
10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, выполнен в виде отдельного документа в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Сведения о территории межевания.

Территория межевания расположена в центральной части г. Твери. Границы проектирования соответствуют постановлению о разработке ППТ. Проектируемая территория расположена в 2х функциональных зонах – ОЦ (зона общественных центров) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Границы земельных участков на чертежах показаны по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области. Площади земельных участков, их разрешенное использование и вид права на момент разработки проекта межевания территории показаны в таблице 1.

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешённого использования, согласно КПП	Площадь участка, кв.м
69:40:0200044:1	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	6374,6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
3



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

69:40:0200044:2	-	Для размещения административных зданий	2108
69:40:0200044:3	-	Для размещения промышленных объектов	288
69:40:0200044:4	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	653,7
69:40:0200044:5	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	5948
69:40:0200044:6	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	288
69:40:0200044:7	-	Смешанное функциональное использование	1082,5
69:40:0200044:8	-	-	3789,2
69:40:0200044:9	-	-	3200,6
69:40:0200044:10	-	Для объектов общественно-делового значения	2266
69:40:0200044:11	-	Магазины	3740
69:40:0200044:12	-	Земли общего пользования	1217,7
69:40:0200044:27	-	Под земли общего пользования	4931,5
69:40:0200044:29	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	6904,8
69:40:0200044:1085	-	Магазины	1435
69:40:0200044:1086	-	Коммунальное обслуживание	123

3. Проектные решения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери рассматриваемая территория расположена в в 2х функциональных зонах – ОЦ (зона общественных центров) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки). Зона ОЦ предназначена для размещения объектов капитального строительства здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 4



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

жизнедеятельности граждан, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий – 200 кв.м, максимальная – не регламентируется, минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры не являющихся линейными – 1 кв. м.

Зона Ж-4 предназначена для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от девяти этажей и выше, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Проект межевания предполагает раздел и объединение двух земельных участков: кн 69:40:0200044:10; кн 69:40:0200044:12. Разрешенное использование участков см. в таблице 1. В результате перераспределения сформированы четыре земельных участка: :10:ЗУ1 – с разрешенным использованием «Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению», площадью 2054 кв.м и :10:ЗУ2, :12:ЗУ1, :12:ЗУ2 – под земельные участки (территории) общего пользования площадью 388, 939, 103 кв.м соответственно.

Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

Вид права на земельные участки, для которых разрабатывается проект межевания территории, указаны в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» и Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019 №44) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Инов. № инв.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							5



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков в системе координат МСК-69.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер	Вид разрешённого использования, согласно ПМТ	Площадь участка, кв.м
69:40:0200044:10:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	2020
69:40:0200044:10:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	400
69:40:0200044:12:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	961
69:40:0200044:12:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	103

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ.

4. Способы образования земельных участков.

1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							6



**Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери**

5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 6.2 статьи 54, пунктом 2 статьи 54.1 настоящего Кодекса.

6) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьями 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.

5. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

7. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

5. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Частично территория находится в шумовой зоне аэродрома и водоохранной зоне (чертёж «Материалы по обоснованию проекта межевания территории», лист 1).

Охранная зона распределительных сетей газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Охранная зона электросетей установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранная зона кабеля связи установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону для всех видов прокладок, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода при бесканальной прокладке (основание - Постановление администрации г.Твери №1116 от 16 сентября 2014 г. «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в г. Твери»).

Технические зоны сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации установлены в соответствии с табл.16 СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с материалами генерального плана г. Твери на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Образуемые земельные участки находятся вне границ зон охраны памятников культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков в Московском районе города
Твери произведен в системе координат МСК-69.
Все элементы границ между точками – прямые линии.

Ведомость координат земельного участка
Условный кадастровый номер: 69:40:0200044:10:3У1
Адрес: г. Тверь, Московский район,
Площадь участка: 2020 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	137°01.8'			593684.47	4550851.11
2	131°50.2'	76°58.2'	5.05	593685.61	4550856.03
3	124°23.8'	125°08.0'	58.71	593651.82	4550904.05
4	56°35.0'	180°44.2'	31.37	593620.46	4550903.64
5	270°07.9'	304°09.2'	22.73	593633.22	4550884.84
6	89°50.4'	214°01.3'	4.25	593629.69	4550882.46
7	90°40.9'	304°10.8'	36.08	593649.97	4550852.61
8	269°19.1'	33°29.9'	4.24	593653.50	4550854.94
9	133°21.5'	304°10.8'	15.86	593662.41	4550841.82
10	136°49.3'	350°49.3'	6.77	593669.10	4550840.74
		33°60.0'	18.54		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

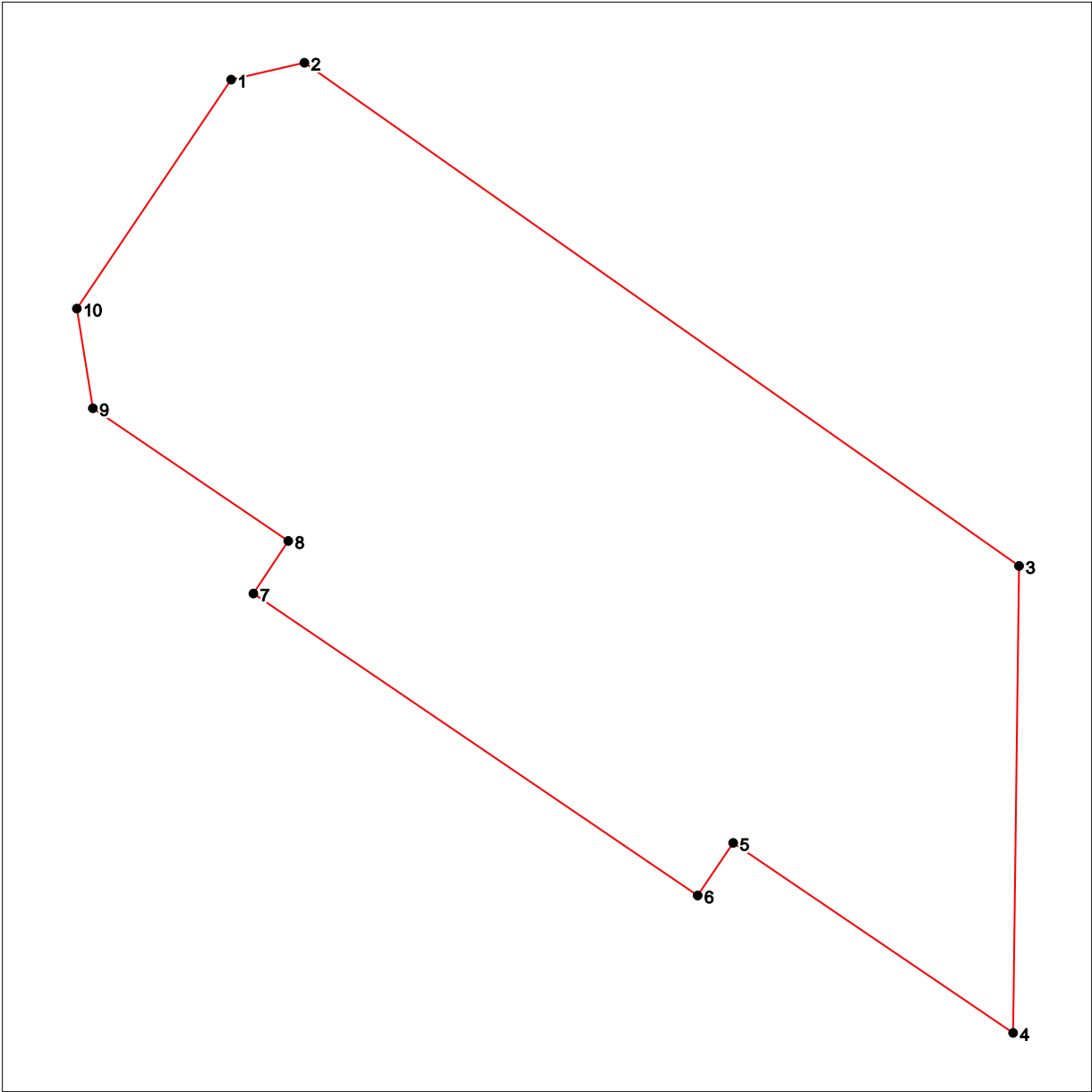
ПМТ-ПЗ

Лист
11



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
12



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка
Условный кадастровый номер: 69:40:0200044:10:3У2
Адрес: г. Тверь, Московский район,
Площадь участка: 399 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	313°21.5'	350°49.3'	6.77	593662.41	4550841.82
2	136°49.3'	33°60.0'	18.54	593669.10	4550840.74
3	137°01.8'	76°58.2'	5.05	593684.47	4550851.11
4	131°50.2'	125°08.0'	58.71	593685.61	4550856.03
5	304°18.0'	0°50.0'	4.39	593651.82	4550904.05
6	234°59.4'	305°50.6'	64.36	593656.21	4550904.11
7	272°38.2'	213°12.3'	16.70	593693.90	4550851.93
8	179°59.7'	213°12.7'	15.04	593679.93	4550842.79
9	269°01.8'	124°10.8'	8.79	593667.35	4550834.55

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

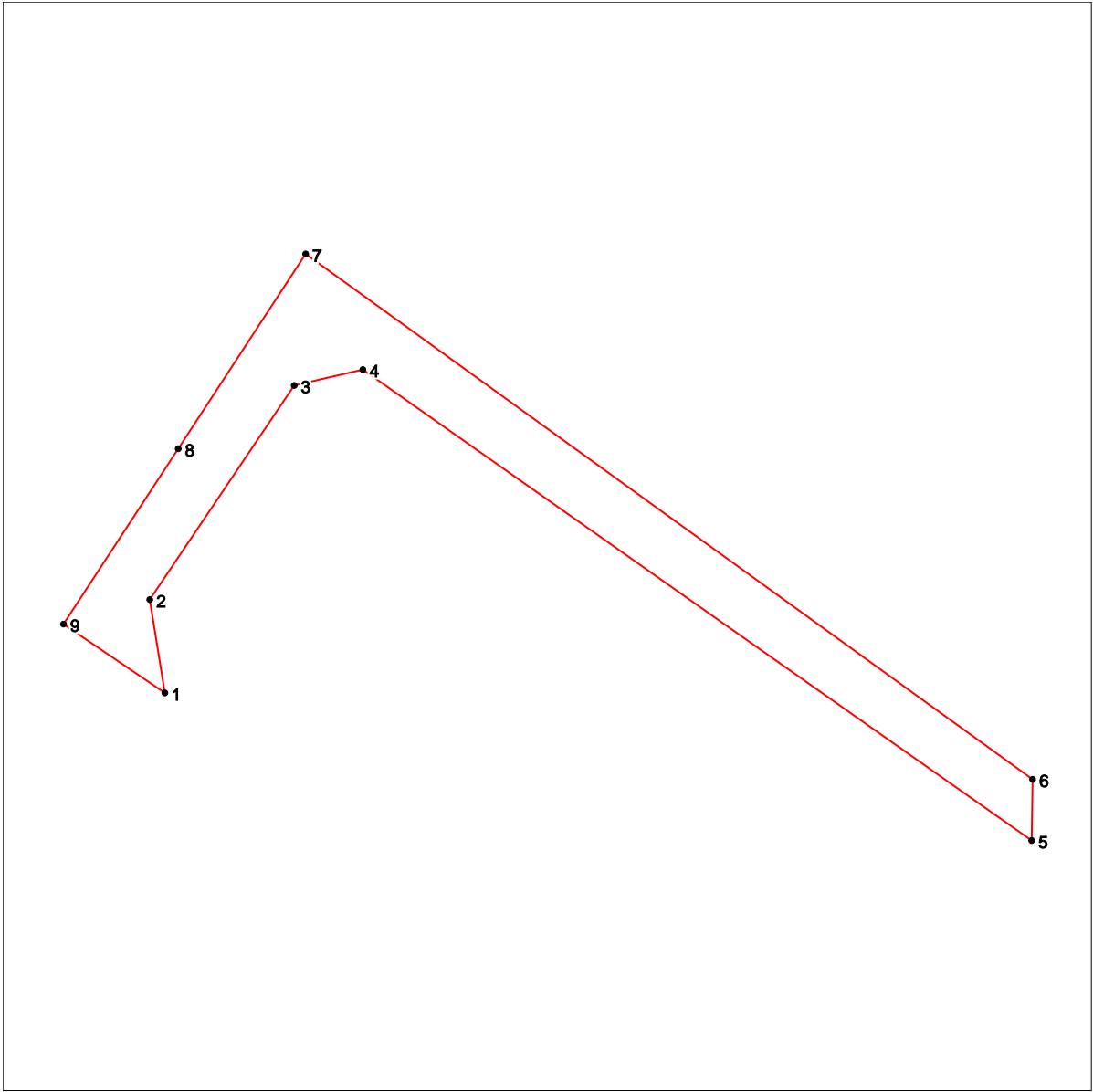
ПМТ-ПЗ

Лист
13



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Схема участка:



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка
Условный кадастровый номер: 69:40:0200044:12:3У1
Адрес: г. Тверь, Московский район,
Площадь участка: 961 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°29.5'	34°40.4'	4.20	593777.93	4550664.14
2	90°30.4'	124°09.9'	110.50	593781.38	4550666.53
3	180°00.3'	124°09.6'	92.56	593719.32	4550757.96
4	179°58.8'	124°10.8'	8.79	593667.35	4550834.55
5	180°00.0'	124°10.8'	15.86	593662.41	4550841.82
6	90°40.9'	213°29.9'	4.24	593653.50	4550854.94
7	89°19.1'	304°10.8'	12.79	593649.97	4550852.61
8	179°60.0'	304°10.9'	12.60	593657.15	4550842.02
9	180°00.7'	304°10.2'	90.00	593664.23	4550831.60
10	179°59.5'	304°10.6'	62.12	593714.78	4550757.14
11	179°59.1'	304°11.5'	21.10	593749.67	4550705.75
12	180°01.6'	304°09.9'	29.20	593761.53	4550688.30

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

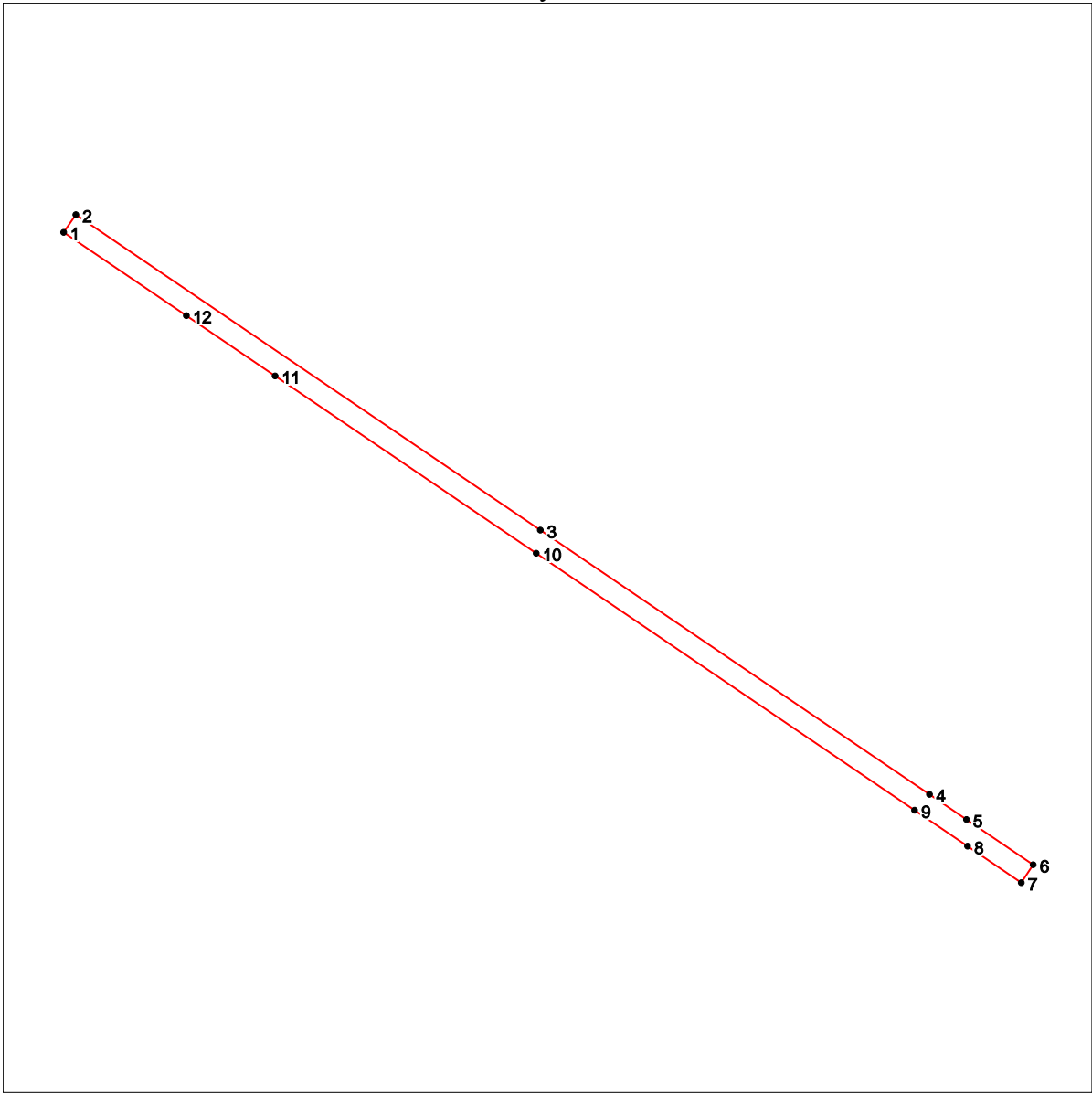
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

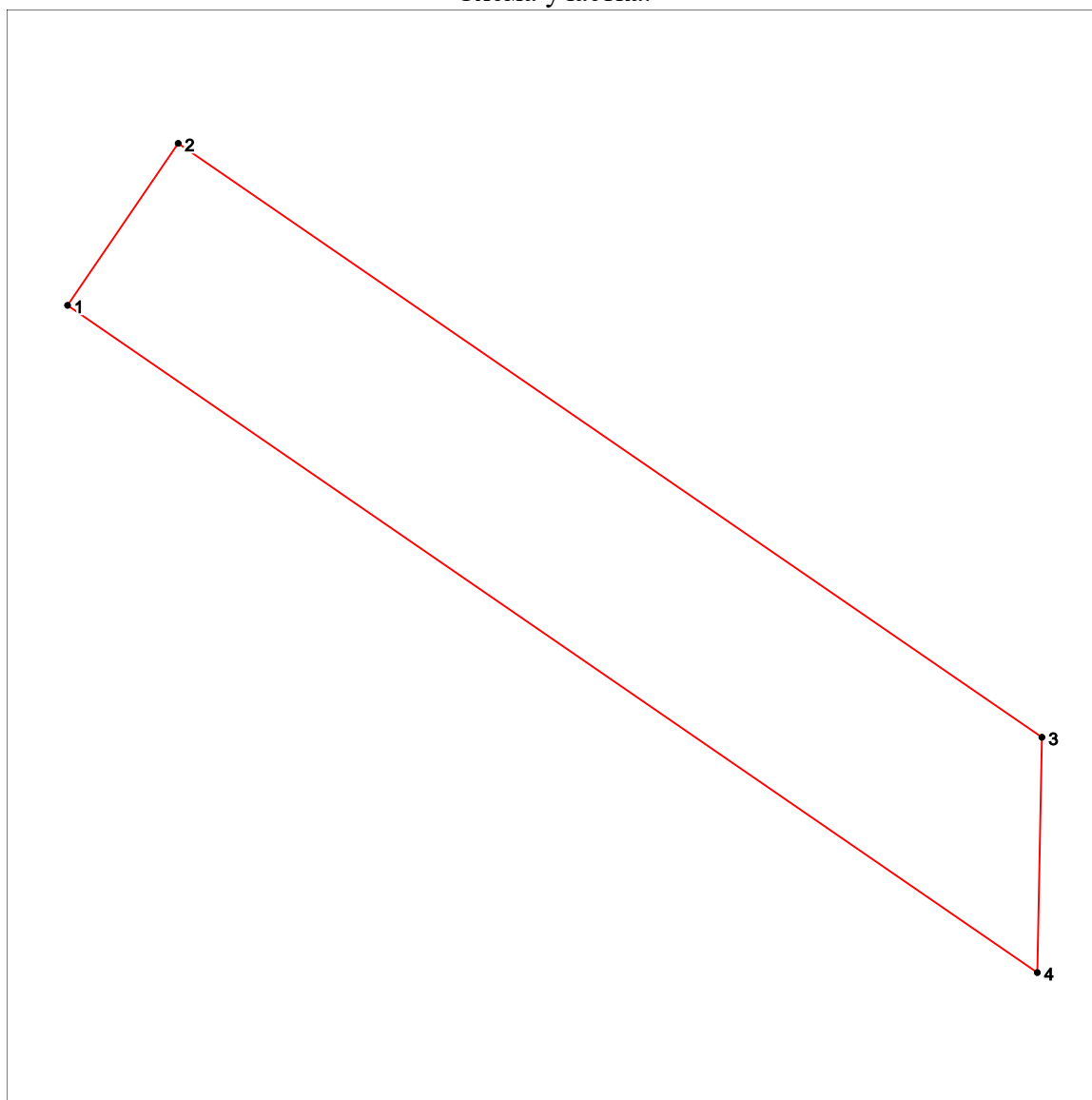


Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044
в Московском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка
Условный кадастровый номер: 69:40:0200044:12:3У2
Адрес: г. Тверь, Московский район,
Площадь участка: 103 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°09.0'	34°21.8'	4.25	288291.99	2277145.91
2	89°52.1'	124°29.7'	22.73	288295.50	2277148.31
3	123°22.3'	181°07.4'	5.10	288282.63	2277167.04
4	56°36.7'	304°30.7'	25.52	288277.53	2277166.94

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
17



П Р И Л О Ж Е Н И Я

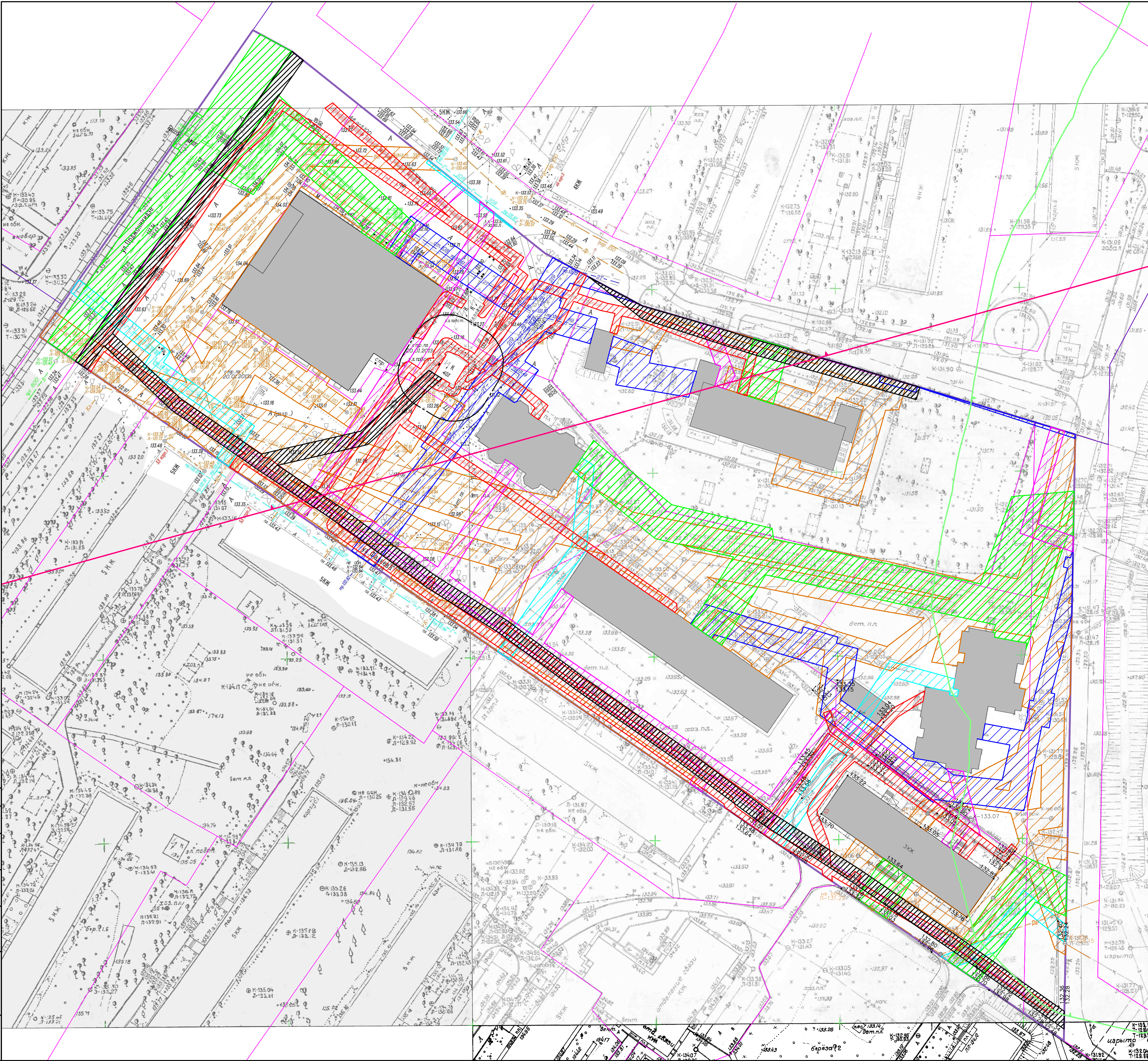
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ-ПЗ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ-ПЗ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласовано					
Изд. №	Подп. и дата	Взам. инж. №			
Изд. №	Подп. и дата	Взам. инж. №			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (граница проектирования)
 - существующие земельные участки, стоящие на ГКУ
 - существующая застройка
 - охранная зона электросетей ВЛ - 0,4 кВ
 - техническая зона сетей водотведения
 - техническая зона сетей водоснабжения
 - охранная зона сетей теплоснабжения
 - охранная зона сетей газоснабжения
 - охранная зона кабельных линий электропередачи
 - охранная зона трансформатора
 - охранная зона кабелей связи
 - шумовая зона аэродрома
 - водоохранная зона

ПРИМЕЧАНИЕ:
- Данные об охранных и санитарно-защитных зонах, границах объектов культурного наследия получены из генерального плана г. Твери (в редакции от 03.07.2019);
- Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют;
- В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства на высоте аэродрома совместного базирования "Тверь (Мялово)" Министерства обороны Российской Федерации земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Объект № 6/0010					
Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200044 в Московском районе города Твери					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:500			ПМТ	1.2	
			МУП "Горпроект"		
Копировал			А1		